

## עדכונים מרשות המסים

### מדרגות מס הכנסה על היחיד

להלן מדרגות מס הכנסה על היחיד ( חודשיות ) החל מ - 01.01.2007 בהתאם למתווה של רפורמת המסים הרב שנתית מיולי 2005. המשתכרים במדרגות המס השניה, רביעית, חמישית ושישית ייהנו השנה מהפחתה של כאחוז בשיעור המס השולי .

שיעור מס הכנסה	מדרגות שכר
10%	4,270-0
21%	7,600-4,271
29%	11,410-7,601
35%	16,380-11,411
36%	35,270-16,381
48%	מעל 35,270

### דוחות שנתיים לשנת המס 2006 - עדכוני דיווח

- מעבידים ו"מנכים אחרים" חייבים על פי החוק להגיש את דוחותיהם הסוף שנתיים על התשלומים והניכויים במקור לשנת המס 2006, על גבי טופס 0126 ו-0856, עד ליום 31.3.2007. **השנה החליטה רשות המסים בישראל לדחות את מועד הגשת הדוחות עד ליום 31.5.2007.**
- החל משנת המס 2004 ואילך, חלה חובת הדיווח הממוכן על כל מעביד/מנכה שחייב לנהל חשבונות לפי שיטת החשבונאות הכפולה, או מעסיק 10 עובדים או יותר, או עורך את חישובי המשכורת ו/או הניכויים באמצעות מערכת מיכון. **הכתובת למשלוח: מחלקת תפעול "שירות לקוחות", מוקד הניכויים ת"ד 2648, ירושלים 91026.**
- חוברת הוראות לעריכת דוחות ממוכנים ניתן להוריד מאתר האינטרנט של רשות המסים בישראל. **טפסים ניתן יהיה לקבל במשרדי מס הכנסה ברחבי הארץ. אין להגיש דוחות על גבי טפסים של שנים קודמות.**

## תיקון 155 לפקודת מס הכנסה - חיילים משוחררים

ביום 22.3.07 פורסם ברשומות, בספר חוקים 2087, חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 155), התשס"ז-2007:

סעיף 39א בפקודת מס הכנסה קובע, כי בחישוב המס על הכנסתו מיגיעה אישית של חייל משוחרר תובא בחשבון חלק מנקודת זיכוי לכל חודש מעשרים וארבעה החודשים הראשונים שלאחר החודש שבו סיים את שירותו הסדיר, כמפורט להלן: (1) 1/6 נקודת זיכוי - אם שירת שירות סדיר של 24 חודשים מלאים לפחות; (2) 1/12 נקודת זיכוי - אם שירת שירות סדיר של פחות מ-24 חודשים מלאים; התיקון מתקן את סעיף 39א לפקודה, כך שבמקום: "עשרים וארבעה החודשים", יבוא "משלושים ושישה החודשים". תחילתו של התיקון הינה ביום 1.1.2007 והוא יחול על מי ששוחרר ביום זה ואילך.

באדיבות משרד עורכי דין גולדמן ברון, <http://www.goldmanbarone.co.il>

## **ביטוח לאומי**

### דרכים לדיווח ולתשלום בטופס 102 החדש

החל מינואר 2007 נדרשו המעסיקים (עד 5 עובדים) לדווח גם בגב הטופס ולפרט את שמות העובדים ומשכורתם. המוסד לביטוח לאומי פרסם הבהרות לגבי הדרכים בהם יכולים מעסיקים שאינם מעוניינים בשל חיסיון המידע להעביר את גב הטופס לביטוח הלאומי באמצעות הבנק.

1. דיווח ותשלום באמצעות אתר התשלומים של הביטוח הלאומי - [www.btl.gov.il](http://www.btl.gov.il)
2. דיווח ותשלום באמצעות מערכת של ייצוג לקוחות (מערכת מייצגים), כאשר המעסיק יש מייצג שהוא רואה חשבון, עורך דין או יועץ מס, שמקושרים למערכת.
3. דיווח באמצעות הפקס: דיווח ותשלום טופס 102 באמצעות הבנק, ללא מילוי פרטי העובדים בגב הטופס. לאחר התשלום יש לשלוח צילום, חזית+גב הטופס המקורי בדף אחד לפקס שמספרו 050-8967578. הפקס משמש את הביטוח הלאומי לקליטת הנתונים בגב הטופס בלבד.

## **עדכון שכר מינימום**

משרד התמ"ת פרסם כי שכר המינימום החדש יעודכן החל מה-1 באפריל ויעמד על 3,710.18 שקל לחודש, לעומת שכר המינימום הקודם אשר עמד על 3,585.18 שקל לחודש, עליה בשיעור של כ-3.4%. שכר המינימום מתעדכן מדי שנה ב-1 באפריל בהתאם לעליה בשכר הממוצע במשק.

## **מיסוי בינלאומי**

### כניסה לתוקף של אמנת כפל מס עם קרואטיה

החל מיום 1.1.2008 ייכנסו לתוקף הוראותיה של האמנה למניעת כפל מס עם קרואטיה, לאחר ששר האוצר, מר אברהם הירשזון, חתם על צו הנותן לאמנה תוקף. האמנה מבוססת בעיקרה על אמנת המודל של ה-OECD וקובעת, בין היתר, שיעורי ניכוי מס במדינת המקור בנושאי ריבית, רווח הון, דיבידנד, תמלוגים ובמחני תושבות של יחיד וחברה.

את נוסח האמנה ניתן למצוא באתר מינהל הכנסות המדינה:

<http://www.mof.gov.il/hachnasot>

### כיצד בודקים נכונות שומת הארנונה ? / מארק פיסחוב, כלכלן

שומת הארנונה כוללת מספר פרמטרים ולהלן העיקרים שבהם ובדיקתם :

- **חוקיות צווי הארנונה :** כל שינוי בצו הארנונה המשנה את החיוב, מחייב אישור שרים. במידה וגדל החיוב ביחס לשנה ו/או שנים קודמות יש לדרוש מרשות מקומית אישור שר הפנים ושר האוצר המאשר חריגה זו. כמו כן, רשות מקומית חייבת למסור הודעה לנישומים ברשות בדבר פניה לשרים לשינוי מדיניות ו/או קביעת חדשות בצו הארנונה.
- **פרטי הנישום החייב בארנונה :** יש לבדוק את פרטי זהות החייב בארנונה דהיינו זהות המחזיק בנכס. ניתן לחייב בארנונה רק את המחזיק והמשתמש בנכס.
- **שימוש בנכס :** בית המשפט העליון קבע לא אחת, כי מדד מרכזי להטלת הארנונה הינו השימוש הנעשה בו. יש לבדוק בצו המסים של הרשות המקומית, סיווגים הקבועים בו לשימושים השונים. לא מעט פעמים נקבעים הקלות לשימושים שונים בנכס. בנוסף, יש לבדוק את המצב העובדתי בשטח והשימוש הנעשה בנכס בפועל.
- **מיקום הנכס :** לא מעט רשויות מקומיות מחלקות את תחום שיפוטן למספר אזורים מס. יש לבדוק שהחיוב תואם את אזור המס, הקבוע בצו המסים. את מפת אזורי המס ניתן לקבל במשרדי הרשות המקומית. מומלץ לבחון שינויים באזורי המס ביחס לשנים קודמות.
- **שטח הנכס :** שיטת המדידה של שטח הנכס שונה מרשות לרשות. לדוגמא, עיריות תל אביב, חולון וירושלים מודדות את הנכס לפי שיטת "נטו-נטו" דהיינו ללא קירות פנים וללא קירות חיצוניים. עיריות אשדוד ופתח-תקווה מודדות את הנכס לפי שיטת "ברוטו-ברוטו", דהיינו על פי מידות חוץ של המבנה. לא מעט פעמים משנות רשויות מקומיות הגדרות לשטח הנכס לרבות הגדרת שטח הנכס ה"מאפשרת" חיוב בגין שטחים שלא חייבה בגינם בעבר.
- **תעריפי ארנונה:** מדי שנה נקבע שיעור העלאת הארנונה בחוק. על רשויות מקומיות לעלות את הארנונה לפי השיעור שנקבע ותו לא. יש לבצע בדיקת שיעור העלאת ביחס לשנה קודמת. לא מעט רשויות מקומיות קובעות בצווי הארנונה תעריפים מופחתים לנכס מסוגים שונים. לכן, מומלץ לבחון יישום צו הארנונה בפועל, המאפשר הפחתת תעריפים.

הכותב הינו כלכלן המתמחה במיסוי מוניציפאלי [mark@maof-arnona.co.il](mailto:mark@maof-arnona.co.il)

### פסק דין / ארנונה

ועדת הערר לענייני ארנונה של עיריית תל אביב הסכימה להסב את ההגדרה של בית התוכנה "הליוס סופטוור דיבלופמנט" ולהעניק לו את ההנחה הקבועה בחוק גם רטרואקטיבית.

היזמים בחרו בעיר תל אביב כמקום מושבם, כאשר אחד השיקולים שהנחו אותם היא ההנחה המשמעותית (66%) שמעניקה עיריית תל-אביב לבתי תוכנה המוקמים בשטחה.

לימים התברר להם כי הם מחויבים בתשלום מלא. היזמים פנו לוועדת הערר של העירייה וטענו שהעירייה קבעה לבית התוכנה את גובה תשלום הארנונה תחת ההגדרה "משרדים", למרות שהחברה מוגדרת בחוזה השכירות ובמסמכי ההתאגדות כ"בית תוכנה".

בעקבות כתב הערר, הסכימה עיריית תל-אביב להסב את הגדרת בית התוכנה ולהחזיר רטרואקטיבית את חיוב הארנונה לסכום הנמוך ב-66% מהסכום בו חוייב בית התוכנה.

## יזמות עסקית

### טיפים לעסק המשתתף במכרז\* / ניצן אבירם

- 1 **לא לפחד ממכרזים** - מכרז הוא סוג של משא ומתן בשפה שונה. אם אינך יודע לנהל משא ומתן על תהיה בעל עסק.
- 2 **תמחור נכון** - אל תצטער על מכרז שלא זכית בו בגלל הצעת מחיר גבוהה (אתה תצטער מספיק על אלו שכן זכית בהם).
- 3 **אי עמידה בתנאי סף** - אם אינך עומד בתנאי הסף חפש מי כן עומד בהם והצטרף אליו.
- 4 **יצירת קשר אישי עם המזמין** - השתתף בכנס ספקים ובסיור קבלנים. אם לא מתקיים בקש פגישה לשאלות והבהרות. בד"כ תוכל לייצר לעצמך יתרון.
- 5 **עמידה בדרישות המזמין** - אל תיפול בגלל ששכחת למלא פרטים או לצרף טופס. תמיד תוכל להפסיד בגלל המחיר, אז למה להפסיד בגלל שחסרה חותמת...
- 6 **במידה וזכית חשוב להקפיד על:**
  - < המתן לקבלת הודעה רשמית בטרם תתחיל לבצע כל עבודה.
  - < היערכות- גיוס ותיאום משאבים, התארגנות פנים משרדית, משאבי אנוש וכו'.
  - < אשראי בנקאי - נסה להשתמש בהזמנת העבודה כבטוחה.
  - < עמידה בלוחות זמנים.
  - < תשומת לב לעבודה איכותית.
- 7 **במידה ולא זכית, זכית בשיעור:**
  - < בקש לעיין בהצעה הזוכה.
  - < בקש לעיין בפרוטוקולים של וועדת המכרזים.
  - < אם נפל פגם - נהל מו"מ עם המציע ו/או עם הזוכה.
  - < שקול, בהתייעצות עם מומחים, אפשרות לערר משפטי.
  - < למד מה תרם להצעה הזוכה לזכות.
  - < הפק לקחים לפעם הבאה.

\* מהרצאה שנערכה בכנס בימת לשכות המסחר- שילוב עסקים קטנים ובינוניים במכרזים ציבוריים במשק הישראלי בתאריך ה-21.03.2007.

הכותב הוא יו"ר פורום מ.ט.י ליזמות עסקית בישראל

# הג פסחה שמחה לכולם!

צוות כלכלה פלוס : ישראלה מני ואלחנן קורלנד  
טלפון : 03-5631016 פקס : 03-6240069  
elchanank@chamber.org.il